

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Natalia Kucharska

Kancelaria Komornicza w Mysłowicach ul. Żwirki i Wigury 1/4, 41-400 Mysłowice

tel./fax: 32 666 30 76 www.komornik-myslowice.com e-mail: myslowice.kucharska@komornik.pl

**rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. 79 1050 1214 1000 0090 6873 1901**

W odpowiedzi podać: Svgn.akt: Km 23/18, 94/18



Mysłowice, dnia 2018-11-19 r

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Natalia Kucharska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **2019-02-08 r.** o godz **10:00** w sali nr **102** Sądu Rejonowego w Mysłowicach odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

położonej w **Mysłowice, przy ul. Nowowiejskiego 3h/8** stanowiącej własność dłużnika:

**Machła Bernadeta**

**ul. Nowowiejskiego 3h/8**

**41-400 Mysłowice**

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach nr KA1L/00041109/6.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **150 442,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **112 831,50 zł.**

Na oszacowaną wartość składa się prawo własności nieruchomości lokalowej - lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Lokal mieszkalny położony jest w Mysłowicach przy ul. Nowowiejskiego 3h/8

Lokal położony jest na 3 kondygnacji (2 piętro); składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z osobnym wc o powierzchni 48,6 m<sup>2</sup>

Dolokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,7 m<sup>2</sup>.

Oraz udział związany z własnością lokalu - wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej - 57/10.000 nr KW KA1L/00041075/8.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

**Natalia Kucharska**

### POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

(Sporządził: np )