

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Natalia Kucharska

Kancelaria Komornicza w Mysłowicach ul. Żwirki i Wigury 1/4, 41-400 Mysłowice

tel./fax: 32 666 30 76 www.komornik-myslowice.com e-mail: myslowice.kucharska@komornik.pl

rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. 79 1050 1214 1000 0090 6873 1901

W odpowiedzi podać: **Svgn.akt: Km 184/16**



Mysłowice, dnia 2018-11-15 r

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mysłowicach Natalia Kucharska zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, że w dniu **2019-01-11 r.** o godz **11:00** w sali nr **102** Sądu Rejonowego w Mysłowicach odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci:

prawa własności nieruchomości lokalowej położonej w **Mysłowicach, przy ul. Wojska Polskiego 8a/29** stanowiącej własność dłużnika:

Banert Krzysztof, Banert Beata

ul. Wojska Polskiego 8a/29

41-400 Mysłowice

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach o nr KA1L/00032647/3.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **64 155,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **48 116,25 zł.**

Na oszacowaną wartość składa się prawo własności nieruchomości lokalowej - lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Lokal mieszkalny położony jest w Mysłowicach przy ul. Wojska Polskiego 8a/29.

Lokal położony jest na 5 kondygnacji (4 piętro); składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni 36,15 m²

Dolokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,9 m².

Oraz udział związany z własnością lokalu - wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej - 27/1000 nr KW KA1L/00028188/6.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Natalia Kucharska

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

(Sporządził: np)